

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für das Gruppenhaus Kanzlersgrund

1. Geltungsbereich

Diese AGB gelten für sämtliche Buchungen des Gruppenhauses Kanzlersgrund einschließlich des Haupthauses, des separaten Ferienhauses sowie aller zugehörigen Außen- und Gemeinschaftsbereiche.

2. Vertragsschluss

Der Vertrag kommt mit Zugang der schriftlichen Buchungsbestätigung durch den Vermieter zustande.

3. Zahlungsbedingungen

30 % Anzahlung innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung.

Restzahlung spätestens 8 Wochen vor Anreise.

Bei Buchungen innerhalb von 8 Wochen vor Anreise ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

Erfolgt die Zahlung nicht fristgerecht, kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten.

4. Stornierungsbedingungen

Mehr als 12 Monate vor Anreise: 10%

Mehr als 3 Monate vor Anreise: 35%

3-1 Monate vor Anreise: 70%

Weniger als 1 Monat vor Anreise: 90%

Maßgeblich ist jeweils der Zugang der schriftlichen Stornierung.

5. Kurtaxe

Die gesetzliche Tourismusabgabe ist zusätzlich zum Mietpreis zu entrichten.

6. An- und Abreise

Check-In ab 17:00 Uhr

Check-Out bis 10:00 Uhr

Frühere Anreise oder spätere Abreise nur nach vorheriger Vereinbarung.

7. Verantwortliche Ansprechperson

Die buchende Person ist Ansprechpartner für sämtliche Belange während des Aufenthalts und verantwortlich dafür, dass sämtliche Mitreisenden die Hausordnung, Sicherheitsbestimmungen und diese AGB einhalten.

8. Nutzung des Hauses

Das Haus darf ausschließlich mit der vereinbarten Personenzahl genutzt werden.

Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht gestattet.

9. Rauchen

Das Rauchen ist innerhalb sämtlicher Gebäude untersagt. Bei Verstößen oder Manipulation von Rauchwarn- oder Brandmeldeeinrichtungen können zusätzliche Kosten in Rechnung gestellt werden.

10. Brandmeldeanlage

Die Brandmeldeanlage dient dem Schutz aller Gäste. Kosten für Fehlalarme, Feuerwehreinsätze oder sonstige Einsätze, die durch fahrlässiges Verhalten, Verstöße gegen Brandschutzbestimmungen oder unsachgemäße Nutzung verursacht werden, trägt der Verursacher bzw. die buchende Person.

11. Feuerstelle und Grill

Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Behördliche Vorgaben und Waldbrandwarnstufen sind einzuhalten. Offenes Feuer außerhalb der vorgesehenen Bereiche ist untersagt.

12. Sauna

Die Nutzung der Sauna erfolgt auf eigene Gefahr. Kinder dürfen die Sauna nur unter Aufsicht nutzen.

13. Naturteich

Die Nutzung des Naturteichs erfolgt auf eigene Gefahr. Es besteht keine Badeaufsicht. Kleinkinder und Nichtschwimmer dürfen nicht unbeaufsichtigt in der Nähe des Teichs spielen.

14. Haustiere

Hunde sind nach vorheriger Anmeldung und Zustimmung willkommen. Weitere Haustiere können leider nicht aufgenommen werden.

15. Schäden und Haftung

Der Gast haftet für sämtliche durch ihn oder seine Mitreisenden verursachten Schäden. Schäden sind unverzüglich anzuzeigen.

16. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, soweit gesetzlich zulässig.

17. Höhere Gewalt

Bei höherer Gewalt, Naturereignissen, Stromausfällen oder behördlichen Maßnahmen bestehen keine Schadensersatzansprüche, sofern den Vermieter kein Verschulden trifft.

18. Hausrecht

Der Vermieter übt das Hausrecht aus. Bei schweren Verstößen gegen Hausordnung oder gesetzliche Vorschriften kann Gästen der weitere Aufenthalt untersagt werden. Eine Erstattung erfolgt in diesem Fall nicht. Der Vermieter behält sich vor, in begründeten Einzelfällen eine angemessene Sicherheitsleistung oder Kautionsleistung zu verlangen.

19. Verlorene Schlüssel

Verlorene Schlüssel sowie dadurch erforderliche Maßnahmen an Schließanlagen gehen zu Lasten des Gastes.

20. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

Gültig ab: 01.07.2026